

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 2 Hydref 2019

Rhif Union: 01824 712574

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 9 HYDREF 2019** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 26)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 9 Medi 2019 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 13) -

5 CAIS RHIF 02/2019/0680 - PENNANT, BRYN GOODMAN, RHUTHUN (Tudalennau 27 - 46)

Ystyried cais i godi 2 annedd, 2 garej ar wahân, adeiladu mynediad newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig ym Mhennant, Bryn Goodman, Rhuthun (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 11/2019/0472 - TIR YN TYN Y CELYN CLOCAENOG
(Tudalennau 47 - 68)

Ystyried cais i godi adeilad storio tail i'w ddefnyddio mewn cysylltiad â'r uned ddofednod bresennol, ffurfio mynediad cerbydol newydd i wasanaethu'r adeilad a gwaith cysylltiedig yn Tir yn Tyn y Celyn Clocaenog Ruthin (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 11/2019/1149 - BRON PARC, GALLTEGFA, RUTHIN
(Tudalennau 69 - 110)

Ystyried cais i godi uned cynhyrchu wyau buarth gan gynnwys seilos a gwaith cysylltiedig gan gynnwys mynediad yn Bron Parc, Galltegfa, Rhuthun (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 43/2018/0750 TIR YN MINDALE FARM, GALLT MELYD, PRESTATYN (Tudalennau 111 - 246)

I ail ystyried ceisiadau cynllunio fferm mindale, gallt melyd a ystyriwyd yn y Pwyllgor ar 4ydd Medi 2019 (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 43/2018/0751 – TIR DE-ORLLEWIN O Ffordd Talargoch, ODDI AR Ffordd Talargoch (A547), GALLT MELYD, PRESTATYN
(Tudalennau 247 - 336)

I ail ystyried ceisiadau cynllunio fferm mindale, gallt melyd a ystyriwyd yn y Pwyllgor ar 4ydd Medi 2019 (copi ynghlwm)

10 CAIS RHIF 43/2019/0359 - WOODLEA, BISHOPSWOOD ROAD, PRESTATYN (Tudalennau 337 - 370)

Ystyried cais i godi estyniadau ac addasiadau i annedd yn Woodlea, Bishopswood Road, Prestatyn (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 43/2019/0555 - 15 PENDRE AVENUE, PRESTATYN
(Tudalennau 371 - 390)

Ystyried cais ôl-weithredol i codi estyniad cefn unllawr yn 15 Pendre Avenue, Prestatyn (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 43/2019/0697 - 27 PLAS AVENUE, PRESTATYN (Tudalennau 391 - 408)

Ystyried cais i godi estyniad ac addasiadau i annedd yn 27 Plas Avenue, Prestatyn (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF 45/2019/0181 - 17/19 WESTBOURNE AVENUE, RHYL
(Tudalennau 409 - 428)

Ystyried cais ar gyfer adnewyddu a throsi dau dŷ diffaith i ffurfio 4 fflat 1x gwely ar y llawr cyntaf (i ddarparu llety â chymorth i'r digartref) gyda swyddfeydd ar y llawr gwaelod yn 17/19 Westbourne Avenue, Rhyl (copi ynghlwm).

14 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL SIR DDINBYCH 2006 - 2021: ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL DRAFFT 2019 (Tudalennau 429 - 482)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio ar y Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 - 2021: Adroddiad Monitro Blynyddol Drafft 2019 (copi ynghlwm).

15 LLYWODRAETH CYMRU: FFRAMWAITH DATBLYGU CENEDLAETHOL 2020 - 2040; DRAFFT YMGYNGHORI (Tudalennau 483 - 494)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio ar y Llywodraeth Cymru: Fframwaith Datblygu Cenedlaethol 2020 - 2040; Drafft Ymgynghori (copi ynghlwm).

16 ADRODDIAD GWYBODAETH – DIWEDDARIAD AR APELIADAU CYNLLUNIO (Tudalennau 495 - 502)

Derbyn adroddiad gwybodaeth am benderfyniadau apeliadau cynllunio diweddar a gafwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio ar achosion yn y Sir. Mae'n cwmpasu cyfnod o 6 mis o fis Mawrth 2019 hyd yma (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston

Melvyn Mile
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned